

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урабну мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5-903/2025
09.10.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Ул. Немањина бр. 22-26
11000 Београд

ROP-MSGI-10859-LOCH-15/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу Научно – истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели J1.1 која се формира од целих катастарских парцела бр.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1 све К.О. Кумодраж и делова катастарских парцела бр.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374 све К.О. Кумодраж, на углу улица Војводе Степе и Булевар Пеке Дапчевића, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 КАМПУС“ („Сл. гласник РС“, бр. 82/2024).
2. Колске приступе предметној катастарским парцелама пројектовати у складу са издатим Мишљењем Секретаријата за саобраћај - бр. 344.6-33/2025 од 11.06.2025.
Колски приступ из улице Булевар Пеке Дапчевића планирати типа улив – излив, без левих скретања.
3. Колске приступе, који се планирају у зони стајалишта јавног превоза путника, пројектовати у складу са условима Секретаријата за јавни превоз.
4. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа који секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. У складу са "Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката на грађевинској парцели J1.1 за комплекс БИО4 КАМПУС", да би предметни комплекс адекватно функционисао, препорука је да се пре пуштања у употребу комплекса БИО4 КАМПУС, реконструише улице Војводе Степе у пуном профилу према важећој планској документацији (Просторни план подручја посебне намене „БИО4 КАМПУС“ („Сл. гласник РС“, бр. 82/2024).
6. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Рампу у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Када се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.

7. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
8. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно/комунално, аутобус и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
9. За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила и аутобусе 3,5 m.
10. Препорука је да се у оквиру предметне парцеле обезбеди једносмерно кретање теретних возила/аутобуса, а уколико се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила/аутобуса, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила и излазила на парцелу ходом унапред.
11. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
12. Разрадити шему кретања доставних возила на предметној парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање и паркирање, уколико је потребно).
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
Технологију рада доставних/теретних возила у оквиру предметне парцеле пројектовати тако да се не укрштају токови кретања доставних/теретних возила и пешака (корисника објекта).
13. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
15. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
- пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП,
 - депаданс: 1 ПМ на 1 групу (20 деце),
 - факултет: 1 ПМ на 3 запослена,
 - магацини: 1 ПМ на 3 запослена,
 - студентски дом: 1 ПМ на 2,5 запослена.
16. Димензије паркинг места за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг/гаражна места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
Сва П.М. планирана на предметној катастарској парцели пројектовати тако да задовоље или важећи стандард (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године) или Мишљење Секретаријата за саобраћај (независно од начина паркирања, минимална потребна ширина маневарског простора износи 6,00m).

17. Уколико се планира постављање садница зеленила у оквиру планираних паркинг места на отвореном паркингу у оквиру предметне катастарске парцеле, димензије паркинг места између стабала пројектовати да буду у складу са датим стандардима, за управна паркинг места минималне димензија 2,5x5,0м. Саднице високог зеленила поставити тако да се оствари светла висина изнад паркинг места од најмање 2,20м.
18. Када се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
19. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
20. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
21. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
22. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
23. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
24. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

ОЈ



В.Д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

Бојан Бован